

Số: /QĐ-BQL

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật và dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ Văn bản số 7938/UBND-XDND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai lập thiết kế đô thị riêng khu vực sông Quán Trường và sông Tắc;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc nhiệm vụ Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BQL ngày 05/01/2026 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Dự toán lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-BQL ngày 14/01/2026 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa;

Xét Tờ trình ngày 29/01/2026 của Tổ chuyên gia về việc thẩm định dự toán lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa, Báo cáo thẩm định của Tổ thẩm định ngày 30/01/2026; Báo cáo số 86/BC-SNNMT-KT&CDS ngày 29/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thẩm định Thiết kế kỹ thuật khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa, cùng các tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật và dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa, với nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa.
2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
3. Tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán: Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ An Sơn.
4. Mục tiêu khảo sát: Lập bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/500) phục vụ lập Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) Khu vực sông Tắc và sông Quán Trường, tỉnh Khánh Hòa.
5. Nội dung thiết kế kỹ thuật, khối lượng khảo sát, dự toán: Chi tiết kèm theo Tập Thiết kế kỹ thuật - dự toán do Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ An Sơn lập.
6. Đơn vị thẩm định Thiết kế kỹ thuật: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
7. Đơn vị thẩm định dự toán: Tổ thẩm định thuộc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
8. Nội dung Thiết kế kỹ thuật khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình: Theo Tập Thuyết minh đính kèm.
9. Giá trị dự toán (làm tròn): **4.308.613.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng), cụ thể:

Stt	Hạng mục chi phí	Giá trị trước thuế (đồng)	Thuế VAT (đồng)	Giá trị sau thuế (đồng)
1	Khảo sát đo đạc bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/500) phục vụ	3.737.689.172	299.015.134	4.036.704.000

Stt	Hạng mục chi phí	Giá trị trước thuế (đồng)	Thuế VAT (đồng)	Giá trị sau thuế (đồng)
	lập Thiết kế đô thị riêng			
2	Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa hình (lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán)	107.628.707	8.610.297	116.239.000
3	Tư vấn kiểm tra, giám sát công tác đo đạc bản đồ địa hình	144.138.596	11.531.088	155.670.000
	Tổng cộng (làm tròn)			4.308.613.000

(Đính kèm Dự toán chi tiết)

Điều 2. Giá trị dự toán được phê duyệt nêu trên thay thế giá trị dự toán tương ứng đã được phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-BQL ngày 05/01/2026 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 3. Giao Phòng Quản lý dự án 3 thuộc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các Phòng Quản lý dự án: 1, 2, 3, Khu vực Nha Trang, Khu vực Ninh Hòa và Khu vực Vạn Ninh; Tài chính kế toán; Hành chính tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, P3, TD.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiến